



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-745/2018-55

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098, dana 6. listopada 2020. godine

### r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270 ŽUPANJA, HRAVTSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098 i to nekretnina:

- kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup>  
UKUPNO: 11977 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul.br. 2298 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se JOSIPU LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270 ŽUPANJA, HRAVTSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161, za cijenu u iznosu od 38.000,00 kn (slovima: tridesetosamtisućakuna).
3. Nalaže se kupcu JOSIPU LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270 ŽUPANJA, HRAVTSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 33.000,00 kn (slovima: tridesettritisućeakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 246697**, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 179205**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navede u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270 ŽUPANJA, HRAVTSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

- kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup>  
UKUPNO: 11977 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul.br. 2298 k.o. Vrbanja, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2298 k.o. Vrbanja, kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE ukupne površine 11977 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Županja
  - pod brojem Z-1155/2019 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Poslovni broj: 7 St-745/2018-10 od 11. veljače 2019.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, nad likvidacijskom imovinom brisanog dužnika Živanović d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vrbanja, Kneza Ljudevita Posavskog 126/A, MBS: 030079113, OIB: 36363527460
  - pod brojem Z-9566/2019 - ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 7 St-745/2018-30 od 21. studenog 2019., na nekretninama u A, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Živanović d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj14, OIB 80641379098
  - broj Z-2475/16-3 - Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Vukovar, Županijska br. 31, Posl. broj: Ž 12 Ovr-1307/16 od 09.06.2016. godine, uknjižuje

se založno pravo na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 26.992,07 kuna na ime glavnog duga i iznos od 24.477,74 kuna na ime zakonskih zateznih kamata na glavni dug do 22. listopada 2015. godine, sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 23. listopada 2015. godine do isplate, sve po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, određuje se osiguranje, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA

### 3.2 Zabilježuje se ovršivost ove tražbine

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 26. kolovoza 2020. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24669) od 25. kolovoza 2020. godine, Klasa: O/110-10/20-01/531, Ur.br.: 07-01-20-23 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 24. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161 u iznosu od 38.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim JOSIPA LEŠIĆA, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161 u nadmetanju je sudjelovao i VELIMIR ERSTIĆ, UNSKA 20, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA, OIB: 93654282633, s najvišom valjanom ponudom od 37.500,00 kn.

Sud je utvrdio da je kupac JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270 ŽUPANJA, HRAVTSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161 ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 38.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 33.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 33.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14,55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 6. listopada 2020.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-9c455**

Kontrolni broj: **09299-c8ef4-b3d85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.